

# Rimini (RN) — 27 lotti a gara sul Litorale Nord

Emilia-Romagna · demanio marittimo · dossier verificato al 5 luglio 2026 su fonti ufficiali

• GARA APERTA

DEMANIO MARITTIMO

VALORE STIMATO € 986.545

## 1 · Identikit della gara

OGGETTO	27 lotti di <b>zone di solo ombreggio</b> (non stabilimenti completi) sul Litorale Nord: Torre Pedrera, Viserbella e Viserba
ENTE	Comune di Rimini — procedura a evidenza pubblica (riforma Bolkestein)
SCADENZA OFFERTE	<b>10/09/2026 ore 13:00</b> — termine perentorio
DURATA CONCESSIONE	5 anni
VINCOLI	Ogni concorrente può aggiudicarsi <b>al massimo 1 lotto</b>
CRITERIO	Offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) — tecnica 90 / economica 10

## 2 · Economics

VALORE COMPLESSIVO 27 LOTTI

**€ 986.545**

stima su base quinquennale

CANONE A BASE D'ASTA

**n.s.**

non standardizzato nel bando per singolo lotto — analisi in corso

**Indennizzo all'uscente: stima.** La materia è giuridicamente in evoluzione: ogni valore indicato nei dossier è una **stima orientativa** basata sugli atti disponibili, mai un importo definitivo. Fa fede il bando e l'istruttoria del Comune.

## 3 · Criteri di punteggio

■ Offerta tecnica — 90 punti

■ Offerta economica — 10 punti

- **Si vince col progetto, non col rialzo:** il prezzo pesa solo 10 punti su 100.
- Nel piano Pro: il dettaglio dei sub-criteri tecnici e il **simulatore di punteggio** per posizionarti prima di depositare.

#### 4 · Indice di stabilità giuridica

##### VALUTAZIONE RADAR

## Medio

Pubblicazione regolare e nessun ricorso TAR pendente sui lotti; è in corso un **avviso di rettifica (G.U. Parte II n. 65)** da monitorare: può toccare termini o allegati.

#### 5 · Checklist documenti — estratto

- Domanda di partecipazione sul modello del bando (firma digitale)
- Dichiarazioni ex artt. 46-47 DPR 445/2000 (requisiti generali)
- Garanzia provvisoria nella misura indicata dal bando
- Offerta tecnica: relazione di progetto secondo i sub-criteri
- Offerta economica in busta/fascicolo separato

Nel dossier completo ogni voce ha il riferimento all'articolo del bando e le **cause di esclusione** collegate. L'elenco esatto e i modelli sono negli atti ufficiali del Comune.

#### 6 · Timeline e prossimi passi

10/06/2026	Pubblicazione del bando (portale appalti + G.U.)
09/06 → OGGI	Avviso di rettifica in G.U. — monitoraggio quotidiano attivo
10/09/2026 · 13:00	<b>Termine perentorio</b> per la presentazione delle offerte
POST-GARA	Aggiudicazione per singolo lotto (max 1 per concorrente)

#### 7 · Fonti

Portale appalti del Comune di Rimini · Gazzetta Ufficiale (avviso e rettifica Parte II n. 65) · albo pretorio. Ogni dato del dossier riporta fonte e data di verifica. Documento a scopo informativo: non sostituisce il bando ufficiale né costituisce consulenza legale. Dossier curato da un dottore commercialista.

##### QUESTO È UN ESEMPIO REALE

I dossier investitore come questo sono inclusi in **Radar Pro** per tutti i comuni della tua regione (€49 + €99/mese, IVA inclusa). Per una sola spiaggia c'è il **Dossier Identikit** (€49) o il **Pronto Gara** (€199). → [radarconcessioni.com/prezzi](https://radarconcessioni.com/prezzi)